



MAYFAIR
PROPERTIES

ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДМОСКОВЬЯ В 2007 г.

Цель исследования – анализ рынка земельных участков Подмосковья

Задачи исследования:

- Дать общую характеристику рынка земельных участков
- Проанализировать предложение и спрос по различным параметрам
- Проследить динамику структуры предложения и спроса за 2007 год и выявить взаимосвязь факторов
- Провести анализ ценовой ситуации на рынке и отметить годовую динамику
- Исследовать особенности рынка по различным направлениям (шоссе)
- Проанализировать основные события в сфере законодательства и выявить влияние этих событий на состояние рынка
- Дать прогноз развития рынка на 2008 год

Основными методами анализа информации при подготовке настоящего мониторинга являлись:

- Систематизация данных по предложению и спросу и их сегментирование по различным критериям (шоссе, удаленность от МКАД, площадь, категории и др.)
- Оценка взаимодействия спроса и предложения с целью определения существующих тенденций
- Сопоставление показателей за различные периоды времени с целью выявления динамики и основных трендов рынка

Период сбора информации - январь-декабрь 2007 года

Общее число анализируемых объектов за указанный период - около 12 700

Количество страниц – 43

Стоимость – 90 000 руб. + НДС